



Consultores y Asesores en  
Administración de Proyectos

# CURSO ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE OBRA PARA FINANCIEROS

## Oficina Querétaro

Priv. Mirador de Querétaro No. 4  
Col. El Mirador  
76240 El Marqués, Qro.  
Tel: 442-2783457

[construconsultores.com](http://construconsultores.com)



## WhatsApp

55 8020 5225  
55 4352 9392

[ross.lopez@construconsultores.com](mailto:ross.lopez@construconsultores.com)  
[luis.infante@construconsultores.com](mailto:luis.infante@construconsultores.com)



Consultores y Asesores en  
Administración de Proyectos



Diseñado para contadores públicos, economistas y financieros en general, este curso aborda las principales características de la administración y control de proyectos de construcción, así como diversos aspectos relacionados con la evaluación, administración, seguimiento, revisión y control de las obras, con el fin de detectar desviaciones y asegurar las acciones para alcanzar los resultados deseados.

---

## Contenido del curso

---

### 1. Introducción a los proyectos y a la administración de obra

Aspectos del administración y control de obras. Terminología.

### 2. Evaluación, administración, control y vigilancia de proyectos de construcción

Determinación y cuantificación de costos y gastos directos e indirectos, indicadores de desempeño de obra, evaluación de la rentabilidad. Desviaciones típicas y acciones.

### 3. La auditoría de obra y desviaciones de obra

Beneficios y procesos de la auditoría. Enfoques para detectar desviaciones. Señales de peligro. Controles antifraude.

El curso se imparte de manera virtual o presencial en 2 días (3 hrs cada uno). Ver sedes y fechas disponibles. Bajo solicitud, también se imparte en empresas. Solicite informes.

#### Oficina Querétaro

Priv. Mirador de Querétaro No. 4  
Col. El Mirador  
76240 El Marqués, Qro.  
Tel: 442-2783457

[construconsultores.com](http://construconsultores.com)



WhatsApp

55 8020 5225  
55 4352 9392

[ross.lopez@construconsultores.com](mailto:ross.lopez@construconsultores.com)  
[luis.infante@construconsultores.com](mailto:luis.infante@construconsultores.com)



Consultores y Asesores en  
Administración de Proyectos

## Contenido:

### 1. Introducción a los proyectos y a la administración de obra

- Generalidades de los proyectos de construcción, administración y control de las obras
- Efectividad y calidad de la planeación del proyecto
- El reporte de control del proyecto: Curva "S" e indicadores de desempeño
- Medición de productividad en obra

### 2. Evaluación, administración, control y vigilancia de proyectos de obra o construcción

- Determinación y cuantificación de costos y gastos directos e indirectos en una obra, precios de venta (cantidades y rendimientos de materiales, mano de obra y maquinaria, arrendamientos, financiamientos, etc)
- Medición y evaluación de la rentabilidad de una obra
- Planeación y presupuesto de una obra
- Indicadores de control de presupuesto
- Comparación Costo Real y Estimado
- Control de obra, tiempos de ejecución y calidad
- Presentación de resultados
- Principales desviaciones en obra

### 3. La auditoría de obra y principales aspectos para detectar desviaciones de obra

- Vulnerabilidad del control
- La auditoría del proyecto
- Beneficios y procesos de la auditoría. Enfoques
- Diseño de la auditoría para la detección de desviaciones en obras. Señales de peligro
- Diseño típico de controles para la prevención del fraude
- Recomendaciones de pronta aplicación

Miembro:



#### Oficina Querétaro

Priv. Mirador de Querétaro No. 4  
Col. El Mirador  
76240 El Marqués, Qro.  
Tel: 442-2783457

[construconsultores.com](http://construconsultores.com)

**WhatsApp**  
55 8020 5225  
55 4352 9392  
  
[ross.lopez@construconsultores.com](mailto:ross.lopez@construconsultores.com)  
[luis.infante@construconsultores.com](mailto:luis.infante@construconsultores.com)