



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

EXCELENCIA EN DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Oficina Querétaro

Priv. Mirador de Queretaro No. 4
Col. El Mirador
76240 El Marqués, Qro
Tel: 442-2783457

construconsultores.com



WhatsApp

55 8020 5225
55 4352 9392

ross.lopez@construconsultores.com
luis.infante@construconsultores.com



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos



Este curso está basado en la aplicación de las mejores prácticas del *PMI*® (*Project Management Institute*®), del Estándar Mexicano en Dirección de Proyectos y de la filosofía Lean Construction para desempeñar con éxito la ejecución de proyectos de construcción.

Conozca las principales herramientas y técnicas que le ayudarán a mejorar los resultados y la rentabilidad de sus obras.

Contenido del curso

1. Introducción a los proyectos de construcción

Generalidades de los proyectos de construcción

2. Planeación de la dirección de proyectos de construcción

Planeación de proyectos y planes subsidiarios.

3. Administración y control de proyectos de construcción

Control preventivo y reactivo

4. Liderazgo, negociación y formación de equipos de alto desempeño para la ejecución de proyectos de construcción

El curso se imparte de manera virtual o presencial en 3 días (24 horas - 8 hrs diarias). Ver sedes y fechas disponibles. Bajo solicitud, también se imparte en empresas.

Oficina Querétaro

Priv. Mirador de Querétaro No. 4
Col. El Mirador
76240 El Marqués, Qro
Tel: 442-2783457

construconsultores.com

WhatsApp



55 8020 5225
55 4352 9392

ross.lopez@construconsultores.com
luis.infante@construconsultores.com



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

Contenido:

1. Introducción a los proyectos de construcción

- Generalidades de los proyectos de construcción
- Dirección de Proyecto
- Entorno del proyecto y estrategia de ejecución
- Ciclo de vida de los proyectos y la administración de activos
- Marco común de referencia en Dirección de Proyectos
- Estándares internacionales en Dirección de Proyectos

2. Planeación de la dirección de proyectos de construcción

- Plan del proyecto y planes subsidiarios
- Interesados
- Alcance
- Recursos
- Cronograma o programa de obra
- Finanzas
- Riesgos
- Calidad
- Adquisiciones
- Comunicaciones
- Protocolo
- Ejercicio
- Visión 360° y ecosistema del proyecto
 - Cliente
 - Localización
 - Aspectos contractuales
 - Ingeniería y estudio
 - Estrategia de ejecución y construcción, pruebas y entrega
 - Organización
 - Documentación
 - Medio ambiente y aspectos sociales

- Buenas prácticas de dirección del proyecto

3. Administración y control de proyectos de construcción

- Control preventivo y reactivo
- Control efectivo e integral del alcance y de los paquetes de trabajo
- Control efectivo del tiempo (Introducción al Método Last Planner®) y técnicas de aceleración del proyecto
- Control efectivo del presupuesto de obra (Método del Valor Ganado).
Proyecciones y pronósticos de costo y tiempo
- Control efectivo de la calidad.
Control de calidad vs aseguramiento de calidad.
Técnicas y herramientas.
Costos de re-trabajos
- Control efectivo de las comunicaciones
- Control y estrategia de gestión de los interesados
- Control y mitigación de los riesgos del proyecto
- Control de las adquisiciones
- Control de los recursos humanos. Nivelación y balanceo de cargas de trabajo. Competencia y reconocimientos
- Seguimiento del protocolo (cultura del proyecto y documentación para iniciar la obra)
- Control de la seguridad e higiene en la obra. 5 S's
- Factores de éxito para el control de las obras
- Recuperación del proyecto en crisis

- Ventajas de la bitácora de obra y la documentación del proyecto

Oficina Querétaro

Priv. Mirador de Querétaro No. 4
Col. El Mirador
76240 El Marqués, Qro
Tel: 442-2783457

construconsultores.com

WhatsApp



55 8020 5225
55 4352 9392

ross.lopez@construconsultores.com
luis.infante@construconsultores.com



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

Contenido: (continuación)

4. Liderazgo, negociación y formación de equipos de alto desempeño para la ejecución de proyectos de construcción

- Liderazgo
 - Definición
 - Cualidades
 - Cultura en proyectos
 - Lenguaje del Liderazgo.
 - Política, poder, influencia y autoridad
 - Lenguaje corporal
 - Presentación en público para líderes de proyectos
 - ¿Cómo dirigir nuevas generaciones?
- Negociación y resolución de conflictos
 - Herramientas para la negociación difícil
 - Tips para la negociación
 - Gestionar el conflicto
 - Manejo eficiente del conflicto
 - Técnicas para la resolución de conflictos
- Reuniones de trabajo efectivas
 - Recomendaciones
- Formación de equipos de alto rendimiento y motivación
 - Teoría
 - Modelo de desarrollo de equipos
 - Tips para la formación de equipos de alto rendimiento

MIEMBRO:



Oficina Querétaro

Priv. Mirador de Queretaro No. 4
Col. El Mirador
76240 El Marqués, Qro
Tel: 442-2783457

construconsultores.com

WhatsApp



55 8020 5225
55 4352 9392

ross.lopez@construconsultores.com
luis.infante@construconsultores.com