

CURSO ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE OBRA PARA FINANCIEROS



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos



WhatsApp

55 8020 5225

55 4352 9392

ross.lopez@construconsultores.com
luis.infante@construconsultores.com

Oficina Querétaro Av. Constituyentes
120 2o Piso Oficina 01
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago de
Querétaro, Qro Tel: 442 802 9577



CONSTRUCONSULTORES.COM



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

Diseñado para contadores públicos, economistas y financieros en general, este curso aborda las principales características de la **administración y control de proyectos de construcción**, así como diversos aspectos relacionados con la evaluación, administración, seguimiento, revisión y control de las obras, con el fin de detectar desviaciones y asegurar las acciones para alcanzar los resultados deseados.



Contenido del curso

1. Introducción a los proyectos y a la administración de obra

Aspectos de la administración y control de obras. Terminología.

2. Evaluación, administración, control y vigilancia de proyectos de construcción

Determinación y cuantificación de costos y gastos directos e indirectos, indicadores de desempeño de obra, evaluación de la rentabilidad. Desviaciones típicas y acciones.

3. La auditoría de obra y desviaciones de obra

Beneficios y procesos de la auditoría. Enfoques para detectar desviaciones. Señales de peligro. Controles antifraude.

El curso se imparte de manera presencial o virtual (8 horas).
Ver fechas disponibles. **Bajo solicitud, también se imparte in company.**

Oficina Querétaro Av. Constituyentes
120 2o Piso Oficina 01
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago de
Querétaro, Qro Tel: 442 802 9577



WhatsApp
55 8020 5225
55 4352 9392

ross.lopez@construconsultores.com
luis.infante@construconsultores.com

Contenido:



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

1. INTRODUCCIÓN A LOS PROYECTOS Y A LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA

- Generalidades de los proyectos de construcción, administración y control de las obras
- Efectividad y calidad de la planeación del proyecto
- El reporte de control del proyecto: Curva "S" e indicadores de desempeño
- Medición de productividad en obra

2. EVALUACIÓN, CONTROL Y ADMINISTRACIÓN, VIGILANCIA DE PROYECTOS DE OBRA O CONSTRUCCIÓN

- Determinación y cuantificación de costos y gastos directos e indirectos en una obra, precios de venta (cantidades y rendimientos de materiales, mano de obra y maquinaria, arrendamientos, financiamientos, etc)
- Medición y evaluación de la rentabilidad de una obra
- Planeación y presupuesto de una obra
- Indicadores de control de presupuesto
- Comparación Costo Real y Estimado
- Control de obra, tiempos de ejecución y calidad
- Presentación de resultados
- Principales desviaciones en obra

3. LA AUDITORÍA DE OBRA Y PRINCIPALES ASPECTOS PARA DETECTAR DESVIACIONES DE OBRA

- Vulnerabilidad del control
- La auditoría del proyecto
- Beneficios y procesos de la auditoría. Enfoques
- Diseño de la auditoría para la detección de desviaciones en obras. Señales de peligro
- Diseño típico de controles para la prevención del fraude
- Recomendaciones de pronta aplicación

MIEMBRO:



 **Oficina Querétaro** Av. Constituyentes
120 2o Piso Oficina 01
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago de
Querétaro, Qro Tel: 442 802 9577

 **WhatsApp**
55 8020 5225
55 4352 9392

ross.lopez@construconsultores.com
luis.infante@construconsultores.com