



Curso - Taller **EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

Oficina Querétaro Av. Constituyentes
120 2o Piso Oficina 01
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago de
Querétaro, Qro Tel: 442 802 9577



WhatsApp
55 8020 5225
55 4352 9392

ross.lopez@construconsultores.com
luis.infante@construconsultores.com



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

En este curso - taller, se evaluará en forma integral la viabilidad económica y financiera de proyectos de construcción, con el fin de apoyar la toma de decisiones de manera estructurada y minimizando riesgos.

Contenido del curso

1. Introducción a la evaluación de la factibilidad para desarrollar un proyecto de construcción

Maduración de proyectos. Factibilidad y viabilidad de proyectos. Utilidades y riesgos.

2. Evaluación financiera de proyectos de construcción

Definición de conceptos financieros para la evaluación de proyectos. Consideraciones para el financiamiento. Amortización y depreciación.

3. Ejercicio de evaluación financiera de proyectos

Estado de resultados. Análisis de sensibilidad.

El curso se imparte de manera presencial o virtual 8 horas.
Ver fechas disponibles. **Bajo solicitud, también se imparte in company.**

Oficina Querétaro Av. Constituyentes
120 2o Piso Oficina 01
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago de
Querétaro, Qro Tel: 442 802 9577



WhatsApp
55 8020 5225
55 4352 9392

ross.lopez@construconsultores.com
luis.infante@construconsultores.com



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

Contenido:

1. Introducción a la evaluación de la factibilidad para desarrollar un proyecto de construcción

- Maduración de las alternativas
- Factibilidad y viabilidad de proyectos
- Utilidades y riesgos para evaluar un proyecto de construcción
- Determinación y cuantificación de costos y gastos directos e indirectos en una obra, precios de venta (cantidades y rendimientos de materiales, mano de obra y maquinaria, arrendamientos, financiamientos (prestamos)
- Planeación financiera y presupuesto en una obra

2. EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

- Definición de conceptos financieros para la evaluación de proyectos
- Consideraciones para el financiamiento de proyectos
- Amortización y depreciación

3. EJERCICIO DE EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS

- Estado de resultados
- Análisis de sensibilidad
- Ejercicio final. Calculo de razones financieras para la evaluación del proyecto

MIEMBRO:



 **Oficina Querétaro** Av. Constituyentes
120 2o Piso Oficina 01
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago de
Querétaro, Qro Tel: 442 802 9577



WhatsApp

55 8020 5225

55 4352 9392

ross.lopez@construconsultores.com

luis.infante@construconsultores.com