



Consultores y Asesores en  
Administración de Proyectos



# EXCELENCIA EN DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN



**Oficina Querétaro Av.**  
Constituyentes 120 2o Piso Oficina 01  
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago  
de Querétaro, Qro Tel: 442 802 9577



**WhatsApp**  
55 8020 5225  
55 4352 9392

[ross.lopez@construconsultores.com](mailto:ross.lopez@construconsultores.com)  
[luis.infante@construconsultores.com](mailto:luis.infante@construconsultores.com)





Consultores y Asesores en  
Administración de Proyectos

Este curso esta basado en la aplicación de las mejores prácticas del *PMI*© (*Project Management Institute*©), del **Estándar Mexicano en Dirección de Proyectos y de la filosofía Lean Construction** para desempeñar con éxito la ejecución de proyectos de construcción.

Conozca las principales herramientas y técnicas que le ayudarán a **mejorar los resultados y la rentabilidad de sus obras.**

## Contenido del curso

---

### 1. Introducción a los proyectos de construcción

Generalidades de los proyectos de construcción

### 2. Planeación de la dirección de proyectos de construcción

Planeación de proyectos y planes subsidiarios.

### 3. Administración y control de proyectos de construcción

Control preventivo y reactivo

### 4. Liderazgo, negociación y formación de equipos de alto desempeño para la ejecución de proyectos de construcción

El curso se imparte de manera presencial o virtual (24 horas).  
Ver fechas disponibles. **Bajo solicitud, también se imparte in company.**

**Oficina Querétaro** Av. Constituyentes  
120 2o Piso Oficina 01  
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago de  
Querétaro, Qro Tel: 442 802 9577



**WhatsApp**  
55 8020 5225  
55 4352 9392

ross.lopez@construconsultores.com  
luis.infante@construconsultores.com



## Contenido:

### 1.Introducción a los proyectos de construcción

- Generalidades de los proyectos de construcción
- Dirección de Proyecto
- Entorno del proyecto y estrategia de ejecución
- Ciclo de vida de los proyectos y la administración de activos
- Marco común de referencia en Dirección de Proyectos
- Estándares internacionales en Dirección de Proyectos

### 2.PLANEACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

- Plan del proyecto y planes subsidiarios
- Interesados
- Alcance
- Recursos
- Cronograma o programa de obra
- Finanzas
- Riesgos
- Calidad
- Adquisiciones
- Comunicaciones
- Protocolo
- Ejercicio
- Visión 360o y ecosistema del proyecto
  - Cliente
  - Localización
  - Aspectos contractuales
  - Ingeniería y estudio
  - Estrategia de ejecución y construcción, pruebas y entrega
    - Organización
    - Documentación
    - Medio ambiente y aspectos sociales
- Buenas prácticas de dirección del proyecto

### 3.ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

- Control preventivo y reactivo
- Control efectivo e integral del alcance y de los paquetes de trabajo
- Control efectivo del tiempo (Introducción al Método Last Planner®) y técnicas de aceleración del proyecto
- Control efectivo del presupuesto de obra (Método del Valor Ganado). Proyecciones y pronósticos de costo y tiempo
- Control efectivo de la calidad.
- Control de calidad vs aseguramiento de calidad. Técnicas y herramientas. Costos de re-trabajos
- Control efectivo de las comunicaciones
- Control y estrategia de gestión de los interesados
- Control y mitigación de los riesgos del proyecto
- Control de las adquisiciones
- Control de los recursos humanos. Nivelación y balanceo de cargas de trabajo. Competencia y reconocimientos
- Seguimiento del protocolo (cultura del proyecto y documentación para iniciar la obra) Control de la seguridad e higiene en la obra. 5 S's
- Factores de éxito para el control de las obras
- Recuperación del proyecto en crisis
- Ventajas de la bitácora de obra y la documentación del proyecto






## Contenido:

### 4. Liderazgo, negociación y formación de equipos de alto desempeño para la ejecución de proyectos de construcción

- Liderazgo
  - Definición
  - Cualidades
  - Cultura en proyectos
  - Lenguaje del Liderazgo.
  - Política, poder, influencia y autoridad
  - Lenguaje corporal
  - Presentación en público para líderes de proyectos
  - ¿Cómo dirigir nuevas generaciones?
- Negociación y resolución de conflictos
  - Herramientas para la negociación difícil
  - Tips para la negociación
  - Gestionar el conflicto
  - Manejo eficiente del conflicto
  - Técnicas para la resolución de conflictos
- Reuniones de trabajo efectivas
  - Recomendaciones
- Formación de equipos de alto rendimiento y motivación
  - Teoría
  - Modelo de desarrollo de equipos
  - Tips para la formación de equipos de alto rendimiento

## MIEMBRO:



 **Oficina Querétaro** Av. Constituyentes  
120 2o Piso Oficina 01  
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago de  
Querétaro, Qro Tel: 442 802 9577



**WhatsApp**

55 8020 5225

55 4352 9392

[ross.lopez@construconsultores.com](mailto:ross.lopez@construconsultores.com)

[luis.infante@construconsultores.com](mailto:luis.infante@construconsultores.com)