



TALLER EFECTIVO DE CONTROL Y SUPERVISIÓN DE OBRA

construconsultores.com

Oficina Querétaro Av. Constituyentes 120
2o Piso Oficina 01
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago de
Querétaro, Qro Tel: 442 802 9577



WhatsApp
55 8020 5225
55 4352 9392

ross.lopez@construconsultores.com
luis.infante@construconsultores.com

En este taller, dirigido a personas a cargo del control y la supervisión de obra, se aplican técnicas efectivas para alcanzar los resultados deseados en proyectos de construcción, abordando las competencias necesarias para alcanzar el éxito.



Contenido del curso

1. Introducción a los proyectos y al control de obra

Generalidades. Calidad de la planeación. Mitigación de riesgos. Curva "S", indicadores e informes de desempeño.

2. Administración y control de proyectos de construcción

Control preventivo y reactivo. Control efectivo e integral del proyecto. Método del Valor Ganado. Factores de éxito. Recuperación del proyecto con desviaciones.

3. Competencias y habilidades del supervisor de obra

Perfil y competencias del supervisor de obra. Liderazgo. Formación de equipos. Negociación. Reuniones de trabajo

El curso se imparte de manera presencial o virtual en 10 horas.
Ver fechas disponibles. **Bajo solicitud, también se imparte in company.**

Oficina Querétaro Av.
Constituyentes 120 2o Piso Oficina 01
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago
de Querétaro, Qro Tel: 442 802 9577



WhatsApp

55 8020 5225

55 4352 9392

ross.lopez@construconsultores.com
luis.infante@construconsultores.com

Contenido:

1. INTRODUCCIÓN A LOS PROYECTOS Y AL CONTROL DE OBRA

- Generalidades de los proyectos de construcción y control de las obras
- Efectividad y calidad de la planeación del proyecto
- Plan de manejo de interesados, alcance, recursos, cronograma, presupuesto, riesgos, calidad, adquisiciones, comunicaciones, protocolo
- Buenas prácticas de dirección de proyectos de construcción
- Resumen para el éxito y que debe contemplar el proyecto

2. ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

- El reporte de control del proyecto: Curva "S" e indicadores de desempeño
- Indicadores de desempeño
- Control efectivo e integral del alcance y de los paquetes de trabajo
- Control efectivo del tiempo (Introducción al Método Last Planner®) y técnicas de aceleración del proyecto
- Control efectivo del presupuesto de obra (Método del Valor Ganado). Proyecciones y pronósticos de costo y tiempo
- Control efectivo de la calidad.
- Control efectivo de las comunicaciones Control y estrategia de gestión de los interesados Control y mitigación de los riesgos del proyecto
- Control de los recursos
- Control de la seguridad e higiene en la obra. 5 S's
- Recuperación del proyecto en crisis
- Bitácora de obra y la documentación del proyecto

3. COMPETENCIAS Y HABILIDADES DEL SUPERVISOR DE OBRA

- Liderazgo del supervisor de obra
- Poder y política en la gestión de proyectos de construcción
- Lenguaje corporal
- Presentación y estrategias de malas noticias
- Negociación
- Formación de equipos de trabajo de alto rendimiento
- Reuniones de trabajo efectivas
- Motivación
- Inteligencia emocional
- Cultura organizacional

MIEMBRO: