

CURSO ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE OBRA PARA NO INGENIEROS



**Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos**



WhatsApp
55 8020 5225

contacto@cursosdeadministraciondeproyectos.com

Oficina Querétaro Av. Constituyentes 120 2o
Piso Oficina 01
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago de
Querétaro, Qro.



cursosdeadministraciondeproyectos.com



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

Diseñado para contadores públicos, economistas y profesionales financieros en general que necesitan comprender cómo se generan, controlan y comunican los costos y avances en una obra. Este curso aborda las principales características de la **administración y control de proyectos de construcción**, así como diversos aspectos relacionados con la evaluación, administración, seguimiento, revisión y control de las obras, con el fin de conocer los pormenores del proyecto para alcanzar los resultados deseados.

¿Por qué este curso es diferente?

Este curso te ayudará a conectar la gestión financiera con la operación técnica de la obra para que tomes decisiones con datos sólidos, control efectivo y visión estratégica.

Mientras otros cursos abordan la construcción desde el punto de vista técnico únicamente, aquí traducimos el lenguaje de la obra al financiero y te decimos los conceptos básicos de la administración y ejecución de proyectos de construcción.

¿Qué aprenderás al finalizar el curso?

Al concluir este curso serás capaz de conocer los aspectos básicos de un proyecto de construcción, incluyendo su ciclo de vida, controles de ejecución, potenciales desviaciones y riesgos, entendiendo cómo cada decisión técnica impacta en los resultados económicos del proyecto.

Aprenderás a interpretar presupuestos, cronogramas y reportes de avance, así como a detectar desviaciones en tiempo, costo y rendimiento.

Además, desarrollarás habilidades para analizar indicadores (KPIs) de obra y de productividad, entender los reportes de avance y establecer una comunicación técnica-financiera fluida entre las áreas de obra, control y administración.



Este curso te incluye:

Plantillas editables:

Reporte mensual de control de avance
Curva "S" de avance
Formato de análisis del Valor Ganado
Matriz de riesgos

Material descargable y grabación por 7 días

Certificado digital emitido por CAAP®

**Sesión de asesoría de seguimiento de 1 h después del curso (a
agendar de común acuerdo)**



Imparte:

Consultor senior con más de 30 años de experiencia en gerencia de proyectos de ingeniería y construcción, auditoría de obras, gestión de riesgos y otros temas. Ha implementado metodologías PMI y de Lean Construction para diversos sectores y de infraestructura en México y Latinoamérica.

Modalidad y fechas



Modalidad: Online en vivo (Zoom) o Presencial



Duración: 2 horas por sesión (online) u 8 horas
(2 sesiones de 4 horas o 1 jornada intensiva)



Fechas: Por confirmar



Certificado



Contenido:



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

1. INTRODUCCIÓN A LOS PROYECTOS Y A LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA

- Generalidades de los proyectos de construcción, administración y control de las obras
- Efectividad y calidad de la planeación del proyecto
- El reporte de control del proyecto: Curva "S" e indicadores de desempeño
- Medición de productividad en obra

2. EVALUACIÓN, ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y VIGILANCIA DE PROYECTOS DE OBRA O CONSTRUCCIÓN

- Determinación y cuantificación de costos y gastos directos e indirectos en una obra, precios de venta (cantidades y rendimientos de materiales, mano de obra y maquinaria, arrendamientos, financiamientos, etc)
- Medición y evaluación de la rentabilidad de una obra
- Planeación y control del presupuesto de una obra
- Aspectos básicos del programa de obra
- Indicadores de control de presupuesto, de avance y de calidad
- Principales desviaciones en obra



 **Oficina Querétaro** Av. Constituyentes
120 2o Piso Oficina 01
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago de Querétaro, Qro.

3. LA AUDITORÍA DE OBRA Y PARA DETECTAR DESVIACIONES DE OBRA

- Vulnerabilidad del control
- La auditoría del proyecto
- Beneficios y procesos de la auditoría. Enfoques
- Diseño de la auditoría para la detección de desviaciones en obras. Señales de peligro
- Diseño típico de controles para la prevención del fraude
- Recomendaciones de pronta aplicación

MIEMBRO:



WhatsApp
55 8020 5225

contacto@cursosdeadministracion
deproyectos.com



**CURSOS
CAAP**

cursosdeadministraciondeproyectos.com



GARANTIZAR LA RENTABILIDAD Y EFICIENCIA

ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE OBRA PARA FINANCIEROS

CURSO PROFESIONAL

Gestiona presupuestos,
optimiza costos y toma decisiones
estratégicas basadas en datos.

¡Inscríbete ya!



FECHAS DEL CURSO

PRÓXIMAMENTE



**Gestión de contratos,
estimaciones y pagos**



**Estructura financiera de
un proyecto de
construcción**



**Flujo de efectivo y
financiamiento... y más.**



contacto@cursosdeadministraciondeproyectos.com



+52 558020 5225