



Curso - Taller **EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

cursosdeadministraciondeproyectos.com



Oficina Querétaro Av. Constituyentes 120 2o
Piso Oficina 01
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago de
Querétaro, Qro.

WhatsApp
55 8020 5225
55 4352 9392
Contacto@cursosdeadministraciondeproye
ctos.com

¿Qué aprenderás al finalizar el curso?

En pocas palabras, aprenderás a tomar decisiones financieras sobre la conveniencia de construir activos productivos, ya que podrás evaluar de manera integral la factibilidad y viabilidad financiera de cualquier proyecto de construcción, analizando los costos y gastos de inversión, su rentabilidad y los riesgos asociados.

Aprenderás a **establecer la estructura financiera de un proyecto y a identificar qué variables pueden convertirlo en una inversión rentable...** o en una fuente de pérdidas.

Dominarás herramientas clave como el estado de resultados del proyecto, y los conceptos esenciales de amortización, depreciación y financiamiento. Esto te permitirá tomar decisiones informadas con base en análisis técnico y financiero.

¿Por qué este curso es diferente?

Porque **no solo te enseña a “llenar números”, sino a pensar financieramente un proyecto de construcción.**

A diferencia de otros cursos:

- Aprendes a tomar decisiones en función del caso de negocio, riesgos, flujo de efectivo y rentabilidad de las alternativas que sustentan el proyecto
- Se integra visión técnica + visión financiera, algo que casi ningún curso combina correctamente.
- Al finalizar, sabrás explicar si un proyecto conviene, cuándo conviene y bajo qué condiciones conviene.

Este no es un curso teórico: **es un taller para tomar mejores decisiones y evitar proyectos que queman dinero.**

Este curso te incluye:

Plantillas editables:

- Plantilla de estado de resultados
- Formato para amortización y depreciación
- Formato para el Costo de Capital Promedio Ponderado

Material descargable y grabación por 7 días

Certificado digital emitido por CAAP®

**Sesión de asesoría de seguimiento de 1 h después del curso
(a agendar de común acuerdo)**





Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

Imparte:



Consultor senior con más de 30 años de experiencia en gerencia de proyectos de ingeniería y construcción, auditoría de obras, gestión de riesgos y otros temas. Ha implementado metodologías PMI y de Lean Construction para diversos sectores y de infraestructura en México y Latinoamérica.

Modalidad y fechas



Modalidad: Online en vivo (Zoom) o Presencial



Duración: 2 horas por sesión (online) u 8 horas (2 sesiones de 4 h o 1 jornada intensiva)



Fechas: Por confirmar

certificado



Miembro de:



Project
Management
Institute.



Contenido:

1.Introducción a la evaluación de la factibilidad de proyectos de construcción

- Maduración del caso de negocio
- Factibilidad y viabilidad de proyectos
- Riesgos para evaluar un proyecto de construcción

2.Evaluación financiera de proyectos de construcción

- Definición de conceptos financieros para la evaluación de proyectos
- Consideraciones para el financiamiento de proyectos
- Amortización y depreciación
- El Valor Presente Neto y la Tasa Interna de Retorno

3.Taller práctico: evaluación financiera completa

- Desarrollo de caso práctico
- Elaboración del estado de resultados del proyecto
- Cálculo de indicadores financieros
- Evaluación económica y financiera final
- Discusión de viabilidad y escenarios



Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

Oficina Querétaro Av. Constituyentes 120 2o
Piso Oficina 01
Col. El Carrizal; C.P. 76030 Santiago de
Querétaro, Qro.



WhatsApp
55 8020 5225
55 4352 9392
Contacto@cursosdeadministraciondeproye
ctos.com



**CURSOS
CAAP**

cursosdeadministraciondeproyectos.com



TEN UNA PLANIFICACIÓN PRECISA

EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

CURSO PROFESIONAL

Analizar costos, rentabilidad y riesgos con criterios sólidos y prácticos. ¡Inscríbete ya!



FECHAS DEL CURSO

PRÓXIMAMENTE



**Toma de decisiones
basada en datos para
maximizar la inversión.**



**Evaluación de riesgos
financieros**



**Indicadores clave de
rentabilidad... y más.**



contacto@cursosdeadministraciondeproyectos.com
+52 558020 5225